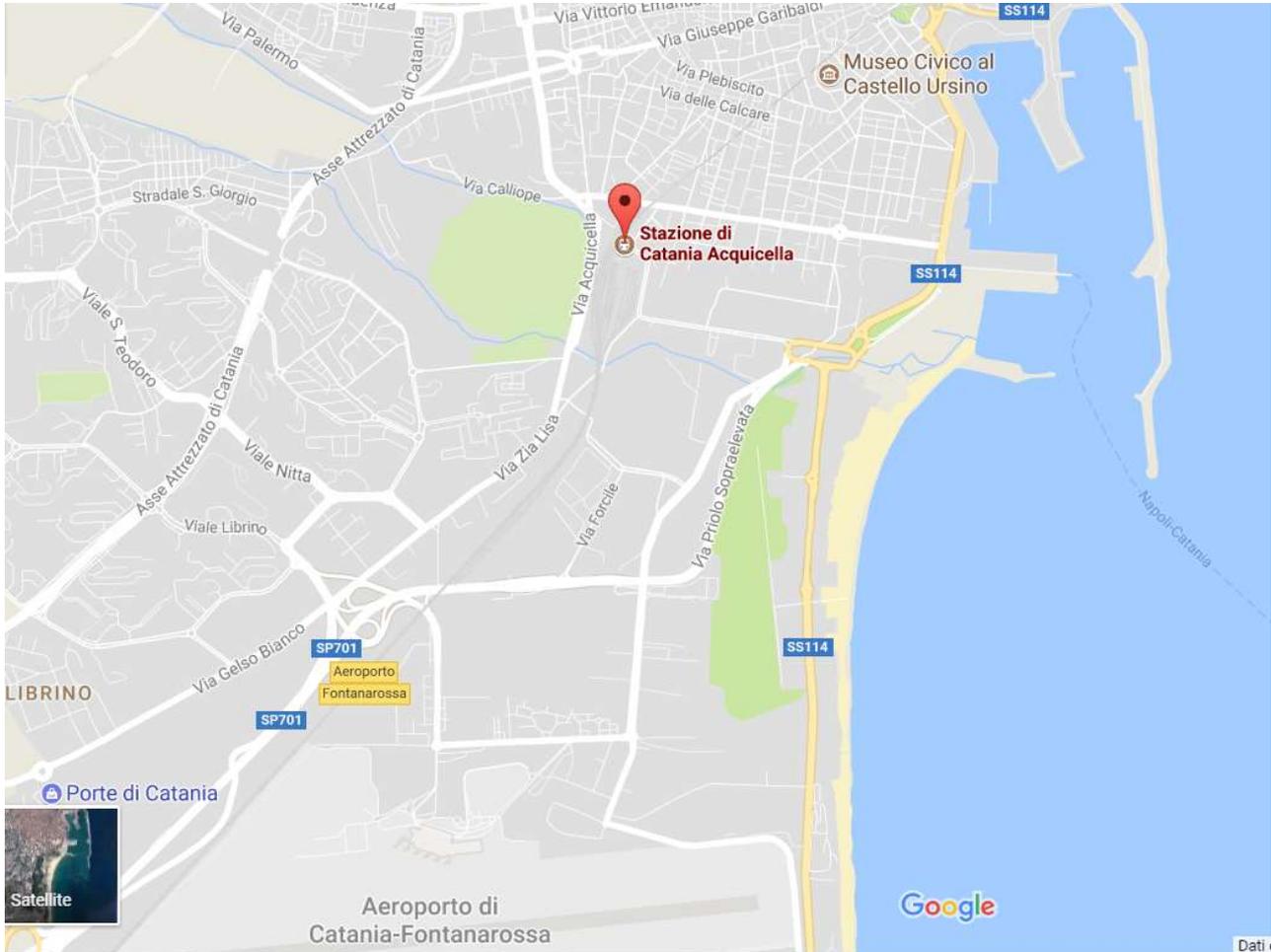


CATANIA (CT)



Locazione immobile
Catania Acquicella

1. Ubicazione



L'immobile è ubicato nel Comune di Catania, alle coordinate GPS N 37°29'28.48" - E 15°04'29.10".

L'area in oggetto si trova a sud – ovest rispetto al centro cittadino adiacente alla stazione ferroviaria di Catania Acquicella a metà strada tra il porto e l'aeroporto di Catania-Fontanarossa.

Il sito è ben collegato all'autostrada A19 (Catania – Palermo) tramite la SS114 e la SP69i.

2. Descrizione



L'area dell'immobile, ex scalo merci ferroviario, risulta completamente pavimentata con manto in conglomerato bituminoso ed è caratterizzata dalla presenza di alcuni fasci di binari ferroviari e perciò già predisposta anche ad un eventuale raccordo ferroviario.

Il complesso immobiliare è composto da n.11 fabbricati da cielo a terra e relativa area di pertinenza, insiste su un'area della superficie complessiva tra coperto e scoperto, di catastali 39.066 mq, circa.

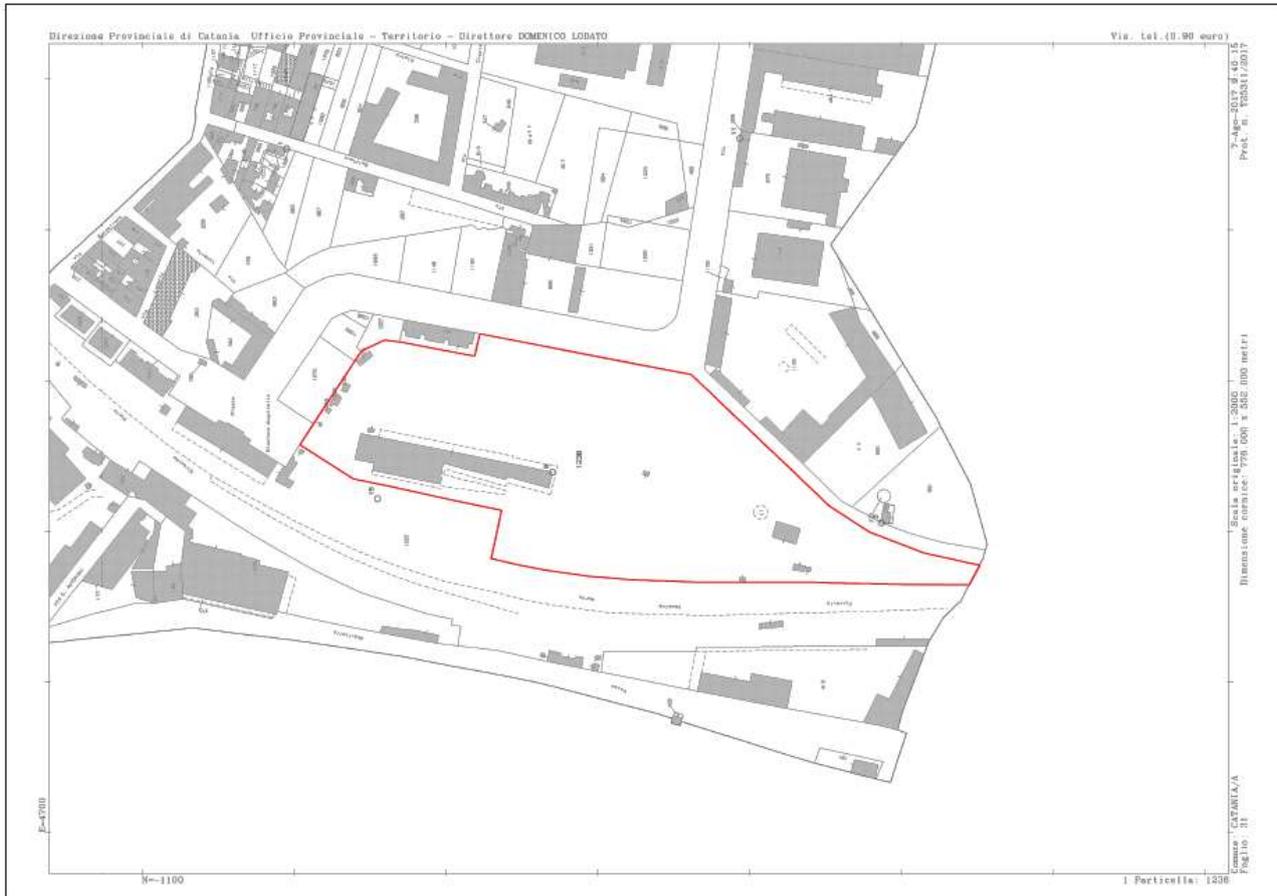
3. Dati catastali

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO COMUNE DI CATANIA

Descrizione ed Ubicazione: Complesso immobiliare costituito da 11 fabbricati da cielo a terra e relativa area di sedime e pertinenza, ubicato in Comune di Catania, piazza Stazione Acquicella snc. Il complesso immobiliare insiste su un'area della superficie complessiva, tra scoperto e coperto, di catastali 39.066 mq, circa.

Catasto: Ufficio del territorio di Catania

N° di ordine	Tipologia bene	Provincia	Comune	SITUAZIONE INDIVIDUAZIONE										NOTE			
				TERRENI					FABBRICATI								
				Sezione	Foglio	Particella	Consis.(mq)	Rendita Catastale	Sezione	Foglio	Particella	sub	Cat. Catastale		Consis.(mq)	Rendita Catastale	
1	Terreno	Catania	Catania		31	1236	38960										
2	Terreno	Catania	Catania		31	1228	10										
3	Terreno	Catania	Catania		31	1229	35										
4	Terreno	Catania	Catania		31	1230	20										
5	Terreno	Catania	Catania		31	1231	41										
6	Fabbricato	Catania	Catania							31	1236	1	D/07		€ 43.017,50		
7	Fabbricato	Catania	Catania							31	1236	2	C/02	959	€ 2.228,77		
8	Fabbricato	Catania	Catania							31	1228		C/02	6	€ 19,21		
9	Fabbricato	Catania	Catania							31	1229		C/02	28	€ 89,66		
10	Fabbricato	Catania	Catania							31	1230		C/02	15	€ 48,03		
11	Fabbricato	Catania	Catania							31	1231		C/02	20	€ 64,04		



**Immobilie ubicato in Catania (CT) frazione di Acquicella,
Piazza Stazione Acquicella, snc.**

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Mercitalia Logistics S.p.A.

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 379.806.212,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 03611161005, R.E.A. 677481 (di seguito più brevemente denominata “MIL”)

RENDE NOTO

Prima di procedere alla locazione dell'immobile meglio descritto al precedente punto 1, che il presente invito è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

MIL si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che MIL riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato dell'immobile per una futura locazione.

E' in ogni caso fatta salva la facoltà di MIL, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per MIL alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di MIL a qualsiasi titolo e/o ragione.

1. Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente invito sia le persone fisiche che le persone giuridiche. Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che abbiano pendenze economiche nei confronti di MIL e/o nei confronti di altre società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e/o si trovino in una situazione di contenzioso verso MIL e/o verso altre società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Si evidenzia, inoltre, sin d'ora che MIL instaura e mantiene rapporti contrattuali unicamente con soggetti dotati di requisiti minimi di onorabilità e, dunque, al soggetto che MIL dovesse selezionare per la conclusione dell'eventuale contratto di locazione verrà richiesto di produrre documentazione attestante l'assenza delle cause ostative di seguito elencate:

- i) aver subito condanna, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 309/1990, dall'art. 291-quater del D.P.R. 43/1973 e dall'art. 260 del D.Lgs. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione ad una organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale, nonché all'art. 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà riportare la dicitura “*Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di Catania Acquicella*” e pervenire a MIL attraverso le seguenti modalità:

- per posta mediante raccomandata A.R., oppure consegnata a mano al seguente indirizzo: Mercitalia Logistics S.p.A., Viale dello Scalo San Lorenzo n. 16, 00185 Roma;
- via PEC al seguente indirizzo: mercitalialogistics@pec.mercitalialogistics.it

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/08/2017.

La trasmissione della manifestazione di interesse rimane a totale rischio e spese dei partecipanti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di MIL ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere prese in considerazione.

La manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, da compilare utilizzando il modello allegato sub A, deve

contenere:

- a. se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione attestante che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 e seguenti c.c.. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento della persona fisica offerente;
- b. nei casi diversi da quelli di cui al punto a. che precede, l'indicazione della ditta/ragione/denominazione sociale, il codice fiscale e la partita IVA dell'offerente, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa unitamente alla fotocopia di un documento di riconoscimento dello stesso;
- c. la dichiarazione attestante che l'impresa offerente si trova nel pieno possesso dei propri diritti e che non sia assoggettata a nessuna procedura concorsuale;
- d. la dichiarazione che nei propri confronti (e, nel caso in cui l'offerta sia presentata da impresa, nei confronti del proprio legale rappresentante e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) di non aver subito condanna, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per uno dei seguenti reati:
 - i) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 309/1990, dall'art. 291-quater del D.P.R. 43/1973 e dall'art. 260 del D.Lgs. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione ad una organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea;
 - ii) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale, nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - iii) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - iv) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - v) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - vi) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

vii) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa che la dichiarazione deve essere resa con riferimento ai seguenti soggetti:

- in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
- in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
- in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);
- in caso di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o, in alternativa, i membri del consiglio di gestione, muniti di potere di rappresentanza, l'istitutore (se presente), il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente), il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'affidatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il committente in corso di esecuzione, il direttore tecnico (se presente), il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci.

- e. la dichiarazione di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- f. la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento con società del Gruppo FS Italiane;
- g. l'indicazione del bene per il quale viene presentata, riproducente l'indicazione fattane nel presente Avviso;
- h. l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo PEC presso cui inoltrare le comunicazioni;
- i. il consenso al trattamento dei dati personali ai fini della presente selezione, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003;
- j. la dichiarazione di essere ben consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto di locazione non potrà essere stipulato
- k. la sottoscrizione chiara e leggibile del soggetto che manifesta l'interesse.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato lo schema allegato (sub. lett. A) al presente invito.

Allegato A

Manifestazione di interesse per la locazione di

ubicato in

a) Sottoscrittnato a il, C.F.
.....

residente in (allegare documento);

b) in qualità di.....della Società.....
C.F./P.IVA..... (allegare documenti);

intende manifestare il proprio interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra, accettando senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'invito.

Dichiara altresì di accettare le seguenti condizioni:

1. l'invito a manifestare interesse è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
2. è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di MIL, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la presente procedura senza che l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;
3. la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per MIL alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di MIL a qualsiasi titolo e/o ragione.

c) Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del d.P.R. 445/2000:

- a. (*se persona fisica*) che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 e seguenti c.c.;
- b. (*nel caso di impresa*) che l'impresa si trova nel pieno possesso dei propri diritti e che non è assoggettata a nessuna procedura concorsuale;
- c. di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- d. di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento con società del Gruppo FS Italiane;
- e. che l'eventuale successivo invito a offrire potrà essere inoltrato al seguente indirizzo PEC
.....

Con la sottoscrizione della presente si rilascia consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Data

FIRMA (leggibile)

.....

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b):

- a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta (Allegare copia del documento di riconoscimento);
- b) Da compilare solo **per le offerte presentate da ditta/società**, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa e del documento di riconoscimento);
- c) La dichiarazione deve essere resa con riferimento ai seguenti soggetti:
 - in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente);
 - in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente);
 - in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente);
 - in caso di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o, in alternativa, i membri del consiglio di gestione, muniti di potere di rappresentanza, l'istitutore (se presente), il direttore generale di cui all'art. 2396 c.c. (se presente), il procuratore che sottoscrive l'offerta e/o il contratto in nome e per conto dell'affidatario, ovvero, ove previsto contrattualmente, assume il ruolo di referente verso il committente in corso di esecuzione, il direttore tecnico (se presente), il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci.